

חוק עזר לגולן (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים ומניעת מפגעים), התשנ"ט 1999-

פורסם: חש"ם 605, תשנ"ט (22.3.1999), עמ' 142

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית גולן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה האזורית גולן;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב, באישור מליאת המועצה, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"נכס" - בנין או מגרש;
"בעל נכס" - אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, לרבות שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של מעל שלוש שנים;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"בנין" - מבנה בנוי אבן, בטון, חומר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזורה, כרכוב, בליטה, או חלק של בנין או דבר המחובר אליו או כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר, המקיפים או התוחמים או המכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי, וכולל שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או ככניסה או לצורך אחר של אותו מבנה;
"בית משותף" - בנין שמתגוררים בו יותר משני דיירים;
"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
"פסולת ואשפה" - לרבות שיירי קליפות, ניירות, בקבוקים, שבירי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניקה, גרוטאות, פחים, סמרטוטים, שיירי מפעל, פסולת בנין, פסולת גינה, וכן דבר אחר העלול לגרום אי נקיון או אי סדר או נזק לסביבה או העלול לסכן את הבריאות, למעט מוצרים שמישים המאוחסנים או המונחים בסדר ובניקיון;
"פסולת בנין" - חומרים או שיירי חומרים, המשמשים לבניה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה או לתיקונים, לשיפוץ או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסה של בנין, אדמה, ערימות אדמה, אבנים, סלעים, אפר וכיוצא בהם;
"פסולת גינה" - צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים וכיוצא בהם;
"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;
"מפקח" - אדם שהמועצה מינתה למפקח לענין חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מפגע" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הצטברות בנכס של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות מתכת, כלי רכב, זבל וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים או חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה;
 - (2) החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שהם, לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים מטרד לסביבה;
 - (3) נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה;
 - (4) הימצאות בנכס של תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה או לחימום ובין לתכלית אחרת, שלדעת המפקח אינו מכלה כראוי את חומר הדלק שבתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים, במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
 - (5) הימצאות בנכס של דבר, שלדעת ראש המועצה או המפקח, עלול לסכן את חיו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מלהשתמש בזכויותיו או שעלול, לדעת המפקח, להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
 - (6) הימצאות בנכס של חולדות או של עכברים או עקבותיהם;
 - (7) הימצאות בנכס של חרקים או של שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה;
 - (8) צמח או ענפי עץ הבולטים מגבול נכס או מתפשטים ממנו לעבר מקום ציבורי, באופן המפריע או העלול להפריע לעוברים ולשבים או לרכב;
 - (9) הימצאות בנכס של צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם, כולל קוצים, דרדרים וכיוצא בהם;

(10) הימצאות בנכס של קוצים או חומר אחר, העלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבות זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
(11) החזקה בנכס של חפצים או מיטלטלין שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה אמבטיה, רהיטים או חלק מהם.

דרישה ניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל מגרש לנקותו מפסולת ומאשפה, ומבעל בנין או מהמחזיק בו, לנקות מפסולת ומאשפה את החצר או את הכניסה לאותו בנין.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
(ג) בעל מגרש או בעל בנין כאמור או המחזיק בו, ימלא אחר דרישה כאמור בסעיף קטן (א).

ניקוי בידי המועצה

3. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 2, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו כאמור בסעיף 4.

אגרת ניקוי

4. (א) אגרה בעד ניקוי בידי המועצה (להלן - אגרת ניקוי) תהיה כלהלן:

שיעורי אגרת ניקוי

בשקלים חדשים

450	ששטחם עד 500 מ"ר	בעד ניקוי מגרש או חצר -
350	מעל 500 מ"ר, לכל 500 מ"ר נוספים או חלק מהם	
250	בעד ניקוי כניסה לבנין משותף	

(ב) אגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש, אגרה בעד ניקוי חצר או בית משותף תשולם בידי המחזיק בנכס, לפי מספר החדרים שבהחזקתו; לענין זה, יראו את המחזיק בחנות מחזיק בשני חדרים.

אישור כניסה

5. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, למגרש או לחצר, כדי לברר את מצב הניקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

7. (א) שיעורי האגרה כאמור בסעיף 5 (א) יעלו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם ביום ההעלאה שקדם לו.
(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

הוראת שעה

8. על אף האמור בסעיף 7, יעלו שיעורי האגרה שנקבעו בסעיף 4 (א) ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדד חודש יוני 1998.

שמירת דינים

9. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין.

י"ח באב התשנ"ח (10 באוגוסט 1998)

יהודה וולמן

ראש המועצה האזורית גולן